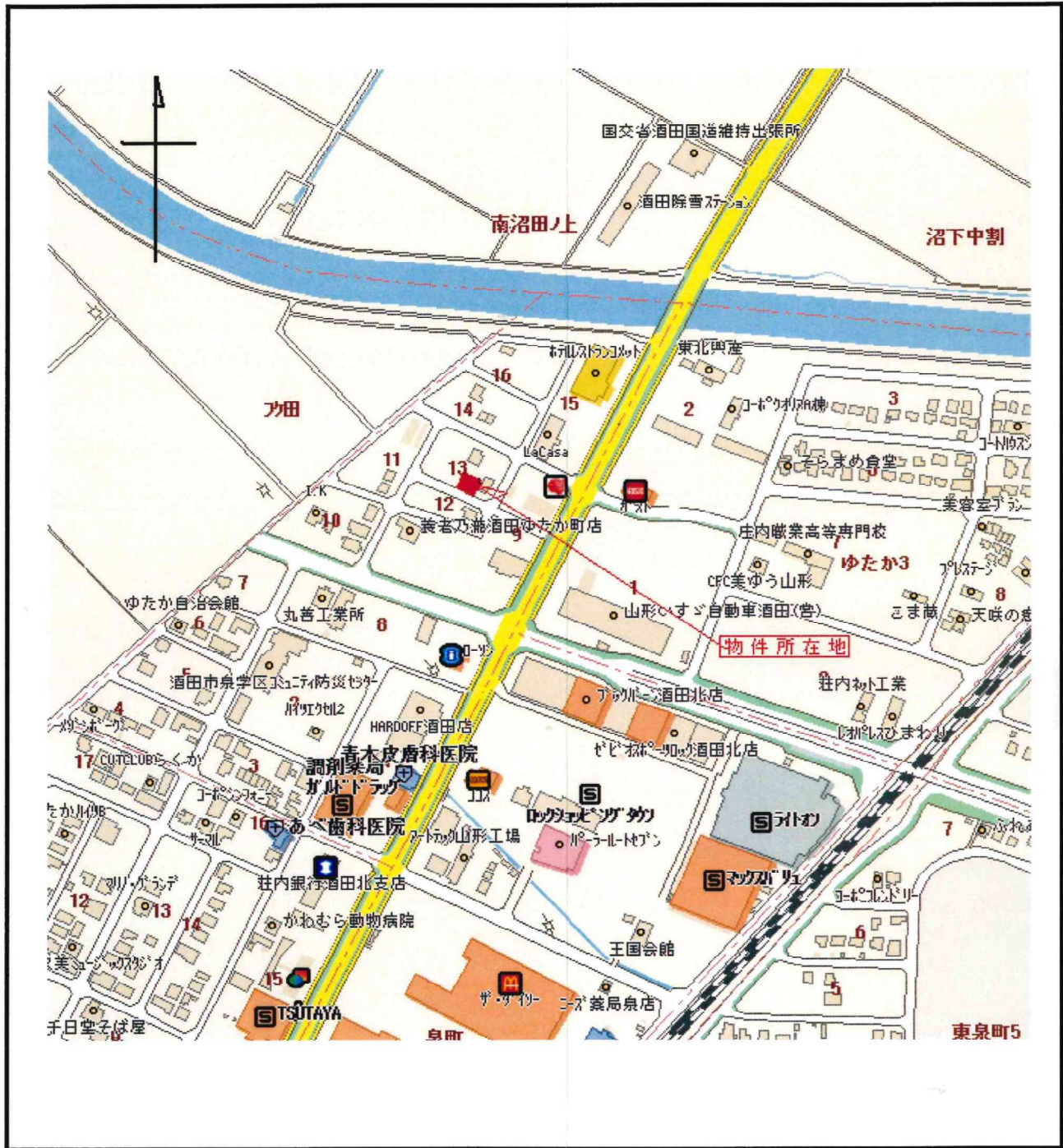


物件説明書(売)

土地	所在地	酒田市ゆたか二丁目地内		
	地番	13番2		
	地目	登記簿 宅地	現況	宅地
	地積	299.84m ² (90.70坪)		
都市計画法	都市計画区域	市街化区域	建ぺい率	60%
	用途地域	第二種低層住居専用地域	容積率	100%
接面道路		南面 6.00M市道		
学区		泉小学校 第一中学校		
交通		JR酒田駅より2.2km		
備考		集中プロパンガス(JA庄内みどり)・上下水道宅地内引込済み		
坪単価		1坪当たり¥132,000.-		
売買価格		¥11,972,400.-		
取引態様		自社(売主)		
引渡時期		即時		

The map displays a grid of land plots. Key features include:

- 区・26号線 (Ward 26 Line):** The upper section of the map, containing lots 13-1 through 13-9. Lot 13-2 is highlighted with a red box. Dimensions for this section include L=136.09 and A=866.97.
- 区・29号線 (Ward 29 Line):** The lower section of the map, containing lots 13-1 through 13-4. Dimensions for this section include L=59.98 and A=384.94.
- Lot 13-2:** A central plot with an area of 299.84 m², highlighted with a red box.
- Other Lots:** Various other lots are shown, including 13-1 (303.25 m²), 13-3 (231.87 m²), 13-4 (371.16 m²), 13-7 (300.84 m²), 13-8 (300.84 m²), and 13-9 (347.52 m²).
- Boundary Measurements:** Numerous numerical values are provided along the boundaries of the plots, representing distances in meters.
- Scale:** A scale bar at the bottom indicates a distance of 100 meters.



株式会社 菅 原 工 務 所
〒998-0856 山形県酒田市東栄町12番44号
TEL 0234(22)5422 FAX 0234(23)7034
宅建 免許番号 山形県知事(7)第1419号
☐ 東北地区不動産公正取引協議会加盟
☐ (社)山形県宅地建物取引業協会会員