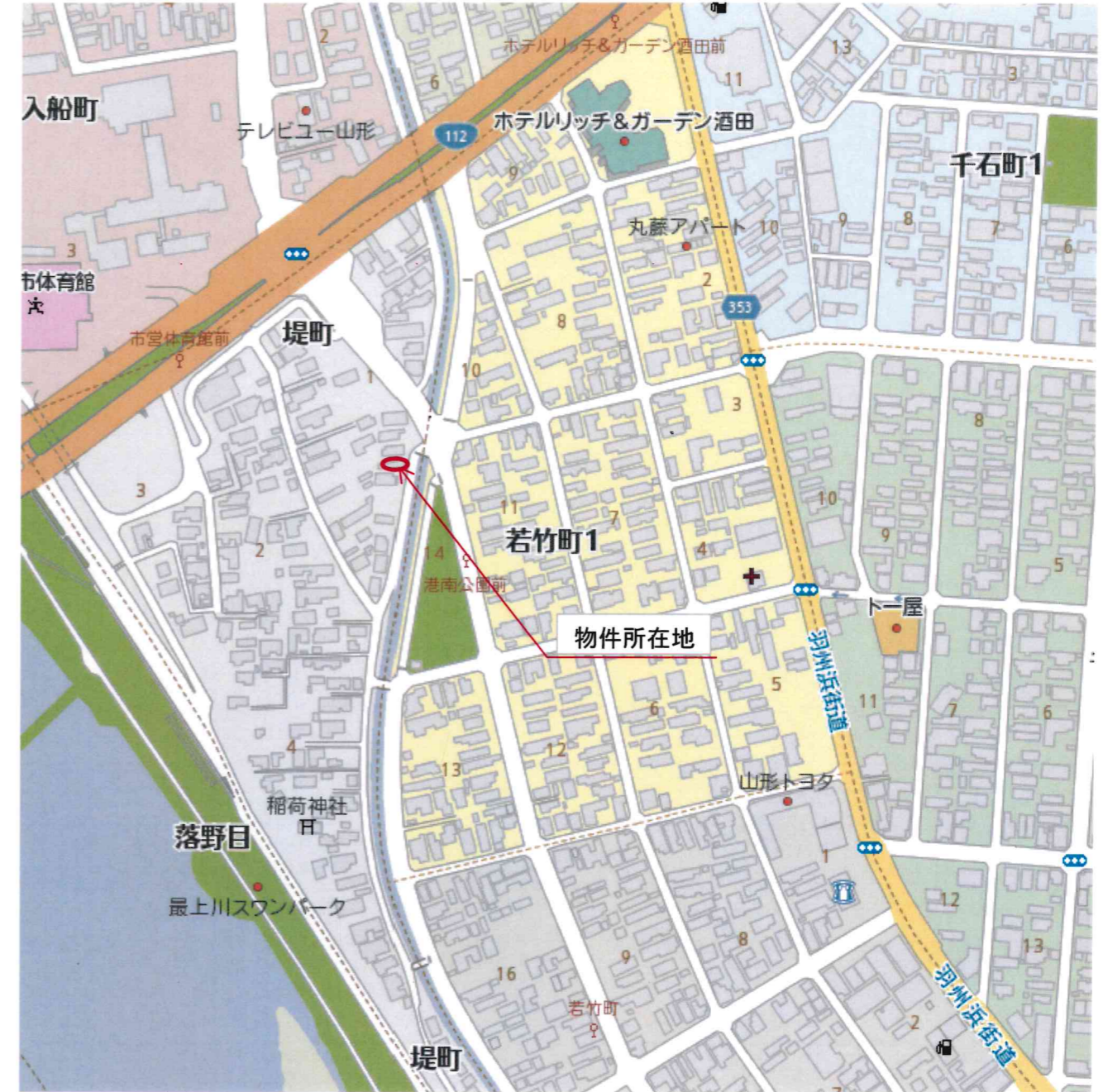
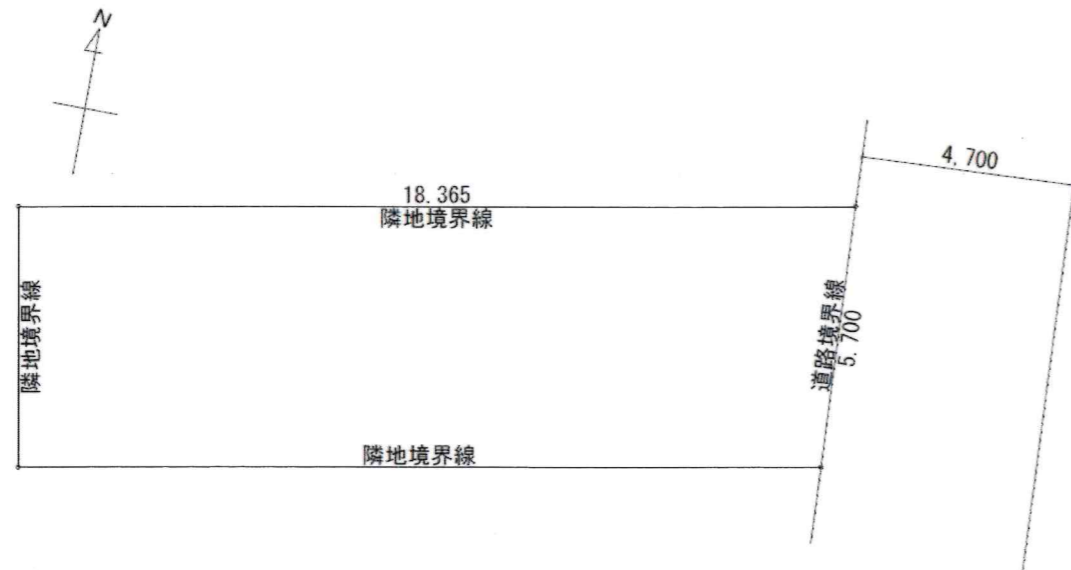


## 物件説明書(売り)

土地	所在地	酒田市堤町		
	地番	7番27 7番28		
	地目	登記簿 宅地	現況 宅地	
	地積	7-27 89.25㎡	7-28 9.91㎡	TO 99.16㎡ (30.00坪)
都市計画法	都市計画区域	市街化区域	建ぺい率	60%
	用途地域	第一種中高層住居専用地域	容積率	200%
接面道路	東側 幅員 4.8M 酒田市政道			
学区	亀ヶ崎小学校 第三中学校			
交通	港南公園前バス停 徒歩3分			
坪単価	¥55,000円			
本体価格	<b>¥1,650,000円</b>			
仲介手数料	¥82,080円 (税込)			
設備	上水道宅地内引込済み 下水道宅地内引込無し ガスについてはLPG等個別対応			
備考	公簿上の売買	取引態様/仲介	引渡時期/応相談	



### 株式会社 菅原工務所

〒998-0856 山形県酒田市東栄町12番44号  
 TEL 0234 (22) 5422 FAX 0234 (23) 7034  
 宅建 免許番号 山形県知事 (8) 第1419号  
 東北地区不動産公正取引協議会加盟  
 (社) 山形県宅地建物取引業協会会員