

物件説明書(売)

土地	所在地	酒田市新井田町2-4		
	地番	酒田市新井田町2番4		
	地目	登記簿 宅地	現況 宅地	
	地積	783.00㎡ (236.85坪)		
都市計画法	都市計画区域	市街化区域	建ぺい率	60%
	用途地域	第一種住居地域	容積率	200%
接面道路	酒田市道 北側 15.8m 南側 6.0m			
学区	市立浜田小学校 市立第二中学校			
交通	JR酒田駅 徒歩11分			
備考	宅内上水道引込有			
販売価格	¥25,960,000- (¥110,000-/坪)			
取引態様	自社(売主)			
引き渡し時期	応談(建物解体後)			



株式会社 菅原工務所

〒998-0856 山形県酒田市東栄町12番44号
 TEL 0234(22)5422 FAX 0234(23)7034
 宅建 免許番号 山形県知事(9)第1419号
 東北地区不動産公正取引協議会加盟
 (社)山形県宅地建物取引業協会会員