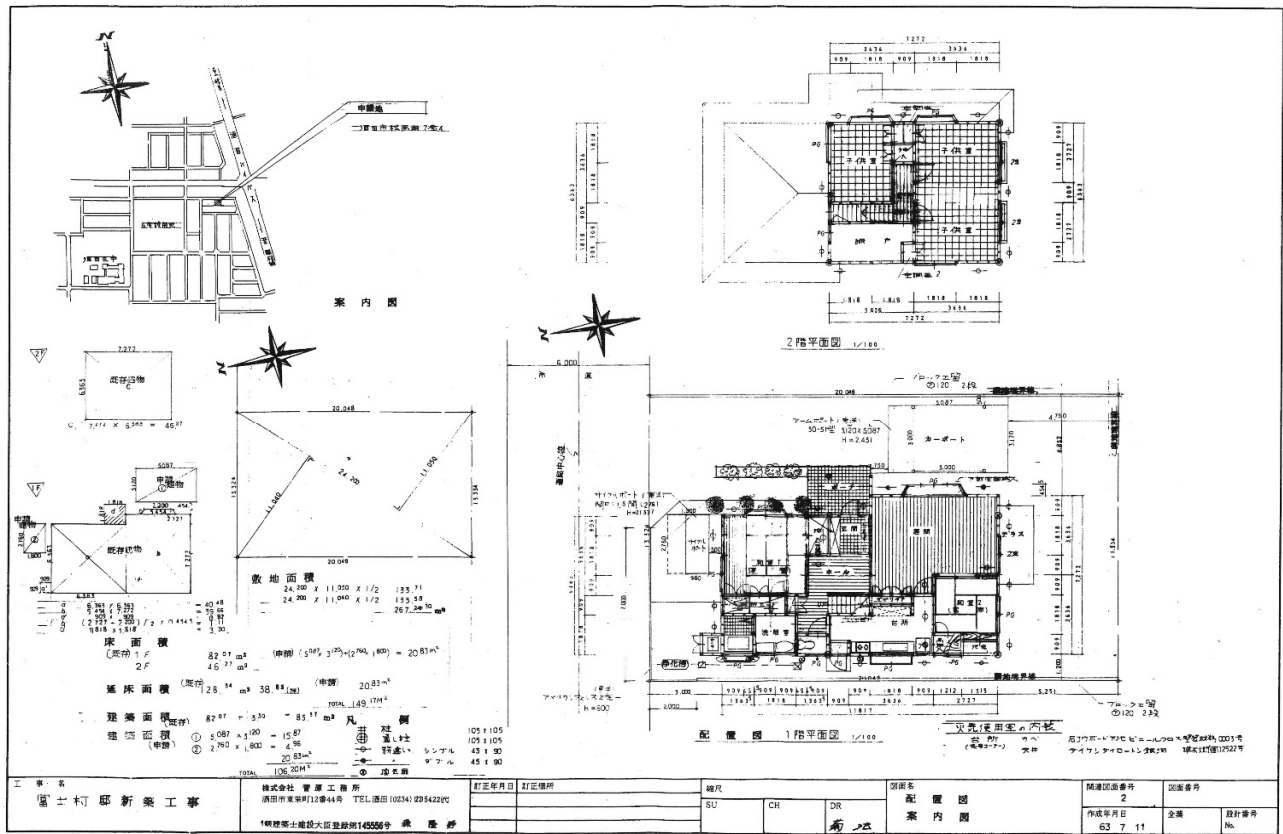


物件説明書(売)

土 地	所 在 地	酒田市松原南7番地の4		
	地 番	酒田市松原南7番4		
	地 目	登記簿 宅地		
	地 積	267.30㎡(80.85坪)		
建 物	家屋番号	酒田市松原南7番4		
	種 類	居宅		
	構 造	木造かわらぶき2階建		
	床 面 積	1階 81.53㎡(24.66坪) 2階 46.23㎡(13.98坪)		
都市計画法	都市計画区域	市街化区域	建ぺい率	60 %
	防 火 地 域	指定なし	容 積 率	200 %
	用 途 地 域	第一種中高層住居専用地域	地 区 計 画	
接 面 道 路		北面:13m(幅員6m)		
学 区		酒田市立松原小学校 酒田市立第三中学校		
交 通		みずほ2丁目(バス停):徒歩6分		
備 考		上下水道宅内引込あり 都市ガス引込あり		
販 売 価 格		¥10,000,000-		
取 引 態 様		仲介 仲介料: ¥396,000(消費税込み)		
引き渡し時期		応談		



株式会社 菅原工務所

〒998-0856 山形県酒田市東栄町12番44号

TEL 0234(22)5422 FAX 0234(23)7034

宅建 免許番号 山形県知事(9)第1419号

☐ 東北地区不動産公正取引協議会加盟

☐ (社)山形県宅地建物取引業協会会員